



CALIFICACIÓN GENERAL DEL SECTOR			
DOMINIO	USO	GRAFISMO	SUPERFICIE M2.S
PÚBLICO	SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA		33190
	SISTEMA LOCAL DE AREA LIBRE		289000
	PARQUE DEPORTIVO		6000
	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO		16000
	APROVECHAMIENTO MEDIO MUNICIPAL		25650
TOTAL DOMINIO PÚBLICO			369840
PRIVADO	CAMPO DE GOLF		956100
	RESIDENCIAL		246350
	SEGURIDAD TELEFONIA MOVS		150
TOTAL DOMINIO PRIVADO			1200600

TOTAL DOMINIO PÚBLICO	369840
TOTAL DOMINIO PRIVADO	1200600
TOTAL SECTOR	1570440
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	19810
TOTAL FINCA	1587250

SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA		
GRAFISMO	USO	SUPERFICIE M2.S
VIAL 1-2-3-4-5 Y ANILLO VIAL	VIAL RODADO	33190
TOTAL SUPERFICIE DE RED VIARIA		33190

SISTEMA LOCAL DE ÁREAS LIBRES		
GRAFISMO	USO	SUPERFICIE M2.S
SLAL SUR1	FORESTAL	217000
SLAL SUR2		
SLAL SUR3		
JUEGOS NIÑOS	ÁREA DE JUEGOS	7000
FRANJA 20 M. OESTE-N.O.	JARDÍN	30900
SLAL.P	PROTECCIÓN CARRETERA A-387	10600
SLAL (CP)	CAMINO PEATONAL	8250
Z.V.P.	ESCUELA DE GOLF	15250
TOTAL SUPERFICIE DE ÁREAS LIBRES		289000

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS		
GRAFISMO	USO	SUPERFICIE M2.S
SLE 1	SOCIAL	4000
SLE 2	CENTROS DOCENTES	12000
SLE 3	PARQUE DEPORTIVO	6000
TOTAL SUPERFICIE DE EQUIPAMENTOS		22000

DISTRIBUCIÓN DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL OCUPACIÓN MÁXIMA. ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN							
DOMINIO	PARCELAS	SUPERFICIE M2.S	EDIFICABLE M2.S	PROCH. REPTICABLE M2.S	M. REPTICABLE	OCUPACIÓN MÁXIMA %	ALTURA MÁXIMA
PRIVADO	P-1	63400	0.7186	37350	200	40%	3PL+15PL
	P-2	41500	0.7180	28900	180	40%	3PL+15PL
	P-3	26900	0.6254	16700	100	40%	3PL+15PL
	P-4	17300	0.6271	10850	60	40%	3PL+15PL
	P-5	76500	0.6824	52000	280	40%	3PL+15PL
	P-6	16720	0.6458	10800	60	40%	3PL+15PL
	P-7	11530	0.6619	7550	40	40%	3PL+15PL
	S	150	1.8968	250	-	100%	3PL
	GOLF	961100	0.0021	2000	Club Club	-	3PL
TOTAL PRIVADO		1200600	-	109400	900(*)	-	-

PÚBLICO	AMM 1	16600	1.2884	21420	75(*)	40%	3PL+15PL
	AMM 2	8000	1.0200	9180	30(*)	40%	3PL+15PL
	EQUIP. SOCIAL	4000	1.0000	4000	-	-	-
	EQUIP. DOCENTE	12000	-	-	Centros Docentes	-	-
TOTAL PÚBLICO		41600	-	34600	-	-	-

(*)AJUSTES SEGÚN CONVENIO URBANÍSTICO APROBADO EN P.G.O.U.
SE CANCELÓ EL PLANO Nº 6 DEL ANEXO 1 DEL CONVENIO URBANÍSTICO APROBADO EN P.G.O.U. EL 15 JUN 2001

Urbanismo	MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURO 05. LLANOS DE LA SIERRA, COIN.
Nombre del plano	DOCUMENTACIÓN DE AVANCE . ALTERNATIVA 0 DE ORDENACIÓN CON BASE TOPOGRAFICA
Situación	LLANOS DE LA SIERRA, COIN.

Tamaño plano	A1
Nº plano	11
Escala	1/2000
Fecha	AGOSTO 2023

PROMOTOR	EQUIPO REDACTOR
NATURE CALL INICIATIVES S.L.	ANTONIO M. FERNÁNDEZ BORDES
	Arquitecto
	VIRGINIA FERNÁNDEZ ESLAVA
	Arquitecta

FIRMA	FIRMA

